



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-18/2023-16

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, radi otvaranja stečajnoga postupka nad društvom dužnika NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, izvan ročišta 10. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Selnica, Ulica Zrinskih 43, OIB: 03774133506, s danom 10. veljače 2023. u 13,00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Marijana Babić, OIB: 55547385863, iz Zagreba, Ilica 126.

III. Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči ovoga suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju: Marijani Babić, iz Zagreba, Ilica 126, u skladu sa čl. 129. Stečajnoga zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a) i čl. 257. st. 1. SZ-a, i to, u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 66,36 eura¹ / 500,00 kuna na žiro-račun državnog proračuna broj : IBAN: HR 12 1001 0051 8630 00160, model HR64 5045-3574-2201823 (Tbr. 24. st. 2. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi – "Narodne novine", broj 53/19. i 92/21.).

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnoga upravitelja u roku od 60 dana od objave ovoga rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima, u skladu s odredbama čl. 258. ovoga Zaklona (izlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnoga prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno, u obavijesti

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

naznačiti pravo iz čl. 148. ovoga Zakona. Razlučni vjerovnici dužni su obavijestiti stečajnoga upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom).

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju bez odgode stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište određuje se za dan 27. travnja 2023. u 9,30 sati kod Trgovačkog suda u Varaždinu, Braće Radić 2, soba broj 222, drugi kat.

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održati će se istoga dana odmah nakon ispitnog ročišta.

VII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovoga suda, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

VIII. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na e-Oglasnoj ploči ovoga suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

IX. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka dostaviti će se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg te se nalaže zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe otvaranja stečajnoga postupka u zemljišnim knjigama, i to, za kat. česticu broj 148/2 Hrastovljan, dvorište, kuća, Hrastovljan, Hrastovljan 92, ukupne površine od 2870 m², upisano u z. k. ul. 534 k.o. Hrastovljan, gdje je zasnovano založno pravo na pravu građenja koje je upisano u z. k. 2506 k.o. Hrastovljan s udjelom prava građenja 1/1 za NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. iz Selnice.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Varaždin podnijela je ovome sudu 2. studenoga 2022. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka nad društvom dužnika Novak nekretnine j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, iz Selnice, pa je stoga sud 7. studenoga 2022. objavio oglas poslovni broj St-416/2022-3 kojim je, između ostaloga, pozvao vjerovnike dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od objave tog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda predlože otvaranje postupka te predjme sredstva za namirenje troškova u iznosu od 5.000,00 kuna.

2. Sud je 8. prosinca 2022. zaprimio prijedlog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak iz Zagreba za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika, u kojem je, u bitnome, navedeno da vjerovnik sukladno odredbi čl. 430. Stečajnog zakona predlaže otvaranje stečajnoga postupka, da dostavlja dokaz o

uplati predujma kao i stanje potraživanja prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu DPOC-D-129/16. u iznosu od 1.076.064,66 kuna.

3. Radi navedenoga nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka, pa je stoga sud obustavio skraćeni stečajni postupak te je donio rješenje poslovni broj St-18/2023-10 od 20. siječnja 2023. kojim je, između ostaloga, pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika te je odredio i ročište radi očitovanja o tom prijedlogu, a koje je ročište održano 8. veljače 2023.

4. Na navedenom ročištu prokurist društva dužnika Dubravka Novak navela je da je ona ujedno i član društva dužnika kojeg je osnovala 2015., da je jedina djelatnost tog društva bila pružanje usluga dječjeg vrtića koje je to društvo osnovalo pod imenom Dječji vrtić Duda u mjestu Hrastovljan, da je za izgradnju istoga dužnik ishodio kredit kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak i to u iznosu od 1.450.000,00 kuna, da je tom prilikom zaključen i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini na kojoj je vrtić izgrađen radi osiguranja navedene novčane tražbine, da je 1. rujna 2022. vrtić prestao sa radom, da je razlog tome bilo poskupljenje troškova energenata, hrane i ostalih usluga za funkcioniranje te ustanove, te da se pojavila i konkurencija u istoj općini gdje je otvoren još jedan dječji vrtić koji je svoje usluge pružao za niže cijene. Prokuristica je navela da je sve to dovelo do poteškoća u podmirivanju obveza, da je došlo do kašnjenja u plaćanju obroka kredita, do blokade žiro-računa društva, da je dužnik ostao dužan platiti mjesečne obroke kredita koje su iznosile 12.000,00 kuna mjesečno te da smatra da su točni podaci Financijske agencije iz zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka jer je točno da je račun društva u neprekidnoj blokadi od 1. rujna 2022., da je prema podacima iz Očevidnika plaćanja na dan 31. listopada 2022. bio evidentiran ukupan iznos nepodmirenih osnova za plaćanje u visini od 39.193,93 kuna, da taj iznos smatra točnim, da nema mogućnosti da se poslovanje obnovi, a da društvo od imovine ima jedino pokretnine, i to, rabljeni namještaj za ured, rabljenu kuhinju, rabljene ormariće, stolice i police te jednu nekretninu, i to, čkbr. 148/2 koja se sastoji od dvorišta i kuće, upisano u z. k. ul. 534 k.o. Hrastovljan, a da druge imovine dužnik nema.

5. Sud je uvidom u navedeni zahtjev Financijske agencije za provedbu skraćenoga stečajnoga postupka od 22. studenoga 2022. (list 1 spisa) utvrdio da je društvo dužnika na dan 31. listopada 2022. imalo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Navedenu činjenicu postojanja predmetne nepodmirene obveze kao i blokade žiro-računa dužnika, kakao je iznijeto, potvrdila je i prokuristica dužnika na ročištu 8. veljače 2023., pa je stoga sud utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje jer isti u Očevidniku redoslijeda za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebao, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

6. Naime, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. i st. 2. SZ-a stečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

7. Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. SZ-a, propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje, ako između ostaloga, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

8. Temeljem svega navedenog sud je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje jer, kako je iznijeto, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

9. Radi navedenog, a sukladno odredbi čl. 129. st. 1. SZ-a pozvani su vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, odnosno, istoga obavijestiti o svojim pravima, te su dužnikovi pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a sud je ujedno odredio i ispitno i izvještajno ročište. Također, sukladno odredbi čl. 129. st. 2. i st. 3. SZ-a određeno je da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u registre, javne knjige, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, a ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom kad je doneseno.

10. Sud je izbor stečajnog upravitelja obavio metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje ovoga suda, a kako je to propisano odredbom čl. 84. st. 1. SZ-a i čl. 85. st. 1. SZ-a.

11. Temeljem citiranih odredbi zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. veljače 2023.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka, a žalba se podnosi putem ovoga suda, u roku od osam (8) dana od dostave ovog rješenja, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Marijana Babić, iz Zagreba, Ilica 126,

Predlagatelj HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb,
Strossmayerov trg 9,

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

Dužnik NOVAK NEKRETNINE j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Selnica,
Ulica Zrinskih 43,

Zakonski zastupnik dužnika Miroslav Novak, Mačkovec, Međgaje 22,

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni
ured Varaždin, Ispostava Ludbreg, Ludbreg, Trg Svetog Trojstva 14,

Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu,

Sudski registar ovoga suda, radi zabilježbe,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, Ludbreg, Bože
Leinera 3, radi zabilježbe,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb319-5a961**

Kontrolni broj: **0ddbd-df17b-117fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.